

GRÜNE Fraktion in der Bezirksversammlung Hamburg-Nord

Bussestraße 1, 22299 Hamburg | Tel. 040 5117919 | fraktion@gruene-nord.de

3. Februar 2014

Kleine Anfrage nach § 24 Bezirksverwaltungsgesetz

des Bezirksabgeordneten Michael Werner-Boelz, GRÜNE Fraktion

Hegestraße 46 a-f (IV) - Wasserrohrbruch

Berichten zufolge ereignete sich in der vergangenen Woche ein Wasserrohrbruch im Gebäude Hegestraße 46 b. In der mittleren Wohnung der rechten Seite, die wie viele Wohnungen im Ensemble Hegestraße 46 a-f unbewohnt ist, lief nach Einschätzung von Mieterinnen und Mietern über mindestens zwei Tage Wasser aus, bevor der Schaden erkannt und Feuerwehr sowie Handwerker hinzugezogen wurden. Infolgedessen soll der Boden der entsprechenden Wohnung einsturzgefährdet sein.

Vor diesem Hintergrund frage ich das Bezirksamt:

- 1) Sind die Berichte über einen Rohrbruch in der Hegestraße 46 b zutreffend (Bitte Vorkommnisse detailliert schildern)?
Falls ja: Wann fand der Rohrbruch vermutlich statt und wann wurde er von wem entdeckt?
Was war die Ursache?
- 2) Wie viele und welche Wohnungen des Hauses sind derzeit noch von wie vielen Mieterinnen und Mietern bewohnt?
- 3) Inwiefern wurden bzw. sind die Bewohnerinnen und Bewohner des betroffenen Hauses oder angrenzender Gebäude durch den Rohrbruch beeinträchtigt (Gefährdung, Noteinsätze, abgestelltes Wasser/Heizung o.ä.)?
Falls Beeinträchtigungen oder Gefährdungen fortauern: Wie lange wird dies voraussichtlich der Fall sein?
- 4) Welche Maßnahmen wurden wann von wem ergriffen, um den Rohrbruch zu beheben und Gefährdungen oder Beeinträchtigungen abzuwenden?
- 5) Nach Informationen der Mieterinnen und Mieter in der Hegestraße 46 hat in den Vormittagsstunden des 3.2.2014 eine Begehung durch einen Mitarbeiter des Bezirksamtes stattgefunden.
 - a) Hat der Mitarbeiter Zugang zu der vom Rohrbruch betroffenen Wohnung im 1. Stock rechts oder zu einer der beiden anderen Wohnungen auf der betroffenen Seite erhalten?
 - b) Welche Schäden sind festgestellt und dokumentiert worden (Fotos o.ä.)?
 - c) Werden weitere Gutachten zur Schadensermittlung für sinnvoll und notwendig gehalten?
 - d) Welche Maßnahmen sind aufgrund der Schadensfeststellung aus Sicht des Bezirksamtes vordringlich zu ergreifen? Welche dieser Maßnahmen müssten aus Sicht des Bezirksamtes von den Eigentümern unverzüglich (ab 3.2.2014) ergriffen werden, damit die Si-

cherheit und der ungehinderte Zugang der noch verbliebenen Bewohnerin zu ihrer Wohnung gewährleistet werden kann?

- e) Zu welchem Zeitpunkt und in welchem Umfang hat sich das BZA noch am 3.2.2014 mit den verantwortlichen Eigentümern der GbR Hegestraße 44-48, Herrn Kaape und Herrn Denkner, in Verbindung gesetzt und die Beseitigung der Schäden gefordert?
 - f) In welchem Umfang sind die durch den Rohrbruch entstandenen Schäden und Folgeschäden in der Hegestr. 46 b - insbesondere das Eindringen von Feuchtigkeit in die übrigen Wohnungen und den angrenzenden Hausflur - im Verlauf des Tages am und nach dem 3.2.2014 in Angriff genommen und ggf. beseitigt worden?
- 6) Von Mieterinnen und Mietern sowie der Initiative „Wir sind Eppendorf“ wurde in der Vergangenheit wiederholt moniert, dass durch die Vielzahl zerstörter, unbenutzter und daher unbeheizter Wohnungen die Gefahr von Rohrbrüchen bestehe. Es hieß, die Wohnungen seien auch deshalb insgesamt nicht winterfest.
Wie beurteilt das Bezirksamt die Winterfestigkeit aller Wohnungen in der Hegestraße 46 a-f, insbesondere vor dem Hintergrund des Rohrbruches in der vergangenen Woche?
- 7) Durch welche konkreten Maßnahmen hat das Bezirksamt bisher versucht, die Einhaltung des Wohnraumschutzgesetzes (hier: Bewohnbarkeit der Wohnungen), insbesondere in Bezug auf die Winterfestigkeit, zu prüfen und sicherzustellen?
- 8) Beabsichtigt das Bezirksamt angesichts des nun aufgetretenen Schadens und zum Schutz der verbliebenen Mieterinnen und Mieter, weitere Wohnungen in der Hegestraße 46 a-f auf Winterfestigkeit und dauerhafte Bewohnbarkeit zu untersuchen?
Wenn ja: Wann und was ist geplant, wann werden die Ergebnisse vorliegen?
Wenn nein: Warum nicht?