



Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg-Nord
Bezirksversammlung

Anfrage nach § 27 BezVG öffentlich Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN	Drucksachen-Nr.: XX-3774
	Datum: 16.01.2014 Aktenzeichen:

Beratungsfolge		
	Gremium	Datum

Genehmigte, fertiggestellte und abgerissene Wohnungen in Hamburg-Nord und ganz Hamburg
Anfrage gem. § 27 BezVG

Sachverhalt:

Am 13.11.2013 druckte das Hamburger Abendblatt die von der Senatorin für Stadtentwicklung und Umwelt veröffentlichten Zahlen zu den im Jahr 2012 fertiggestellten Wohnungsneubauten. Statt der anvisierten 6.000 Wohnungen, die pro Jahr geschaffen werden sollen, wurden in 2012 aber nur 3.793 Wohnungen fertiggestellt. Diese Zahlen bestätigen einmal mehr, dass beantragte Wohnungen noch lange keine gebauten Wohnungen sind. Messgröße für die Umsetzung des Versprechens 6.000 neue Wohnungen pro Jahr zu schaffen ist also nicht die Anzahl der erteilten Baugenehmigungen sondern vielmehr die Zahl der fertiggestellten Wohnungen.

Vor diesem Hintergrund fragen wir den Senat:

1. Wie viele neue Wohnungen wurden in den Jahren 2011, 2012 und 2013 in Hamburg insgesamt sowie im Bezirk Nord genehmigt?
2. Wie viele neue Wohnungen wurden in den Jahren 2011, 2012 und 2013 in Hamburg insgesamt sowie im Bezirk Nord fertiggestellt?
3. Wie viele Wohnungen wurden in den Jahren 2011, 2012 und 2013 in Hamburg insgesamt sowie im Bezirk Nord abgerissen bzw. für wie viele wurde eine Abrissgenehmigung erteilt?

Falls zu 3. keine Zahlen vorliegen: Worin liegt dies begründet?

Bezirksabgeordnete Michael Werner-Boelz, Sabine Bill, Kai Elmendorf, René Gögge, Christiane Rehländer, Michael Schilf, Thorsten Schmidt, Ulrike Sparr, Carmen Wilckens

Antwort der Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt:

Vorbemerkung:

Die Fertigstellung einer Wohnung bis zur Bezugsfähigkeit dauert nach übereinstimmender Einschätzung der Bezirksämter und der Bauherren rd. zwei Jahre. Vor diesem Hintergrund beantwortet die BSU die Fragen wie folgt:

Zu 1. bis 3.:

Bautätigkeit in Hamburg insgesamt und im Bezirk Hamburg-Nord

Zeitraum	Hamburg			
	Genehmigungen		Fertigstellungen	Abgänge ^{1), 2)}
	Statistikamt Nord	Bezirksämter/ Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt	Statistikamt Nord	Statistikamt Nord
2011	5.061	6.811	3.729	294
2012	8.162	8.731	3.793	618
2013		10.328	noch nicht bekannt ³⁾	
Januar-November 2013	8.385			

Zeitraum	Bezirk Hamburg-Nord			
	Genehmigungen		Fertigstellungen	Abgänge ^{1), 2)}
	Statistikamt Nord	Bezirksamt/ Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt	Statistikamt Nord	Statistikamt Nord
2011	870	1.810	485	22
2012	1.629	2.023	832	384
2013		2.786	noch nicht bekannt ³⁾	
Januar-November 2013	2.368			

Hinweis zur Bautätigkeit:

Ab 2012 werden "sonstige Wohneinheiten" (z.B. Wohneinheiten ohne eigene Küche in Heimen) als Wohnung erfasst.

Quelle: Statistikamt Nord, Statistiken der Bautätigkeit und Bezirksämter/WBZ

- 1) Ohne nach Hamburgische Bauordnung (HBauO) verfahrensfreie Gebäudeabgänge, nach Neufassung HBauO deutlich verminderte.
- 2) Im Rahmen der erteilten Abrissgenehmigungen für Gebäudeteile oder ganze Gebäude, ohne Abgänge von Wohnungen durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (diese Abgänge von Wohnungen sind bereits bei den Angaben zu den genehmigten oder den fertig gestellten Wohnungen saldiert)
- 3) Ergebnisse für Fertigstellungen und Abgänge für das Jahr 2013 werden erst ab ca. Mitte Mai 2014 vorliegen.

Anlage/n:

Keine