

Plan-R-

Architekturbüro
Brüdigam + Reinig

Plan -R- Architekturbüro Helenenstraße 14 22765 Hamburg

Arbeitsgemeinschaft für das Puppenspiel e.V. |
Hamburger Puppentheater
Bramfelder Straße 9
22305 Hamburg

08.05.2018

Angebot Architektenleistungen

Modernisierung Hamburger Puppentheater,
Bramfelder Str. 9, 22305 Hamburg

Sehr geehrter Herr Pinto,

vielen Dank für Ihre Angebotsanfrage.

Die Architektenleistungen bieten wir an gemäß beiliegender Honorarermittlung mit brutto 27.551 € für die Leistungsphasen 1 bis 3 für die Erstellung der Entwurfsplanung und Kostenberechnung.

Bei Fragen stehe ich Ihnen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen


Martin Brüdigam

Anlage: Honorarermittlung vom 08.05.2018

Plan-R- Architekturbüro Brüdigam + Reinig Helenenstraße 14 22765 Hamburg +49 40 241237

Datum 08.05.2018
Datei 0-Kost
Stand 07.05.2018

Tabelle Honorarermittlung nach HOAI Gebäude
Projekt Puppentheater Bramfelder Straße 9
Auftraggeberin Hamburger Puppentheater / ARGE für das Puppenspiel e.V.
Grundlagen: HOAI 2013

| | |
|--|--------------|
| Baukosten KG 300-600, incl. MWSt | 636.650,00 € |
| ./..MWSt 19% | 101.650,00 € |
| Baukosten KG 300-600, excl. MWSt DIN 276 2008 | 535.000,00 € |
| Anteil KG 400 | 128.000,00 € |
| Mitzuverarbeitende Bausubstanz bei Umbauten Netto voll anrechenbar bis 25% | 0,00 € |
| Anteil KG 400 50% des Anteils über 25 % | 133.750,00 € |
| anrechenbare Kosten mit MWSt | 0,00 € |
| anrechenbare Kosten ohne MWSt | 636.650,00 € |
| | 535.000,00 € |

Honorarzone nach § 5 HOAI: III, Mittelsatz

| | | |
|--|--------------|-------------|
| Basishonorar nach § 34 HOAI | | 74.925,88 |
| Erhöhung für Leistungen im Bestand nach § 35 HOAI (Umbau und Modernisierung) | 20 % - 33 % | 18.731,47 € |
| nach § 36 HOAI (Instandsetzungen) | 50% auf LP 8 | |

Gesamthonorar ohne MWSt, 100 % 93.657,35 €

Aufteilung des Gesamthonorars auf Leistungsphasen nach § 33 HOAI

| | HOAI | Vertrag | | 1. Stufe | |
|--|-------------|-------------|--------------------|------------|--------------------|
| 1. Grundlagenermittlung | 2% | 2% | 1.873,15 € | 2% | 1.873,15 € |
| 2. Vorplanung | 7% | 7% | 6.556,01 € | 7% | 6.556,01 € |
| 3. Entwurfsplanung | 15% | 15% | 14.048,60 € | 15% | 14.048,60 € |
| 4. Genehmigungsplanung | 3% | 3% | 2.809,72 € | 0% | 0,00 € |
| Leistungen bis Baugenehmigung 1.-4. | 27% | 27% | 25.287,48 € | 24% | 22.477,76 € |
| 5. Ausführungsplanung | 25% | 25% | 23.414,34 € | 0% | 0,00 € |
| 6. Vorbereitungs der Vergabe | 10% | 10% | 9.365,74 € | 0% | 0,00 € |
| 7. Mitwirkung bei der Vergabe | 4% | 4% | 3.746,29 € | 0% | 0,00 € |
| 8. Objektüberwachung und Dokumentation | 32% | 32% | 29.970,35 € | 0% | 0,00 € |
| Leistungen bis Fertigstellung 5.-8. | 71% | 71% | 66.496,72 € | 0% | 0,00 € |
| Gesamtleistung 1.-8. | 98% | 98% | 91.784,20 € | 24% | 22.477,76 € |
| 9. Objektbetreuung | 2% | 2% | 1.873,15 € | 0% | 0,00 € |
| Gesamtleistung ohne MWSt | 100% | 100% | 93.657,35 € | 24% | 22.477,76 € |

| | | | | |
|-----------------------------|-----------|---|--------|--------|
| Besondere Leistungen | | | 0,00 € | 0,00 € |
| Zeithonorar | €/Std Std | | | |
| Auftragnehmer | 85,00 | 0 | 0,00 € | 0,00 € |
| Architekt/Ingenieur | 75,00 | 0 | 0,00 € | 0,00 € |
| Sonstiger Mitarbeiter | 65,00 | 0 | 0,00 € | 0,00 € |

Sonstige Leistungen

Zwischensumme 93.657,35 € 22.477,76 €

Nebenkosten (Fotokopien, Lichtpausen, Porti + Telefon) pauschal 3% 2.809,72 € 3% 674,33 €

Gesamthonorar + Nebenkosten ohne MWSt 96.467,07 € 23.152,10 €
MWSt 19% 18.328,74 € 4.398,90 €

Gesamthonorar + Nebenkosten mit MWSt 114.795,81 € 27.551,00 €